

## **Diplomado en impacto urbano**

(datos para publicidad)

—

### **Antecedentes:**

El Estudio de Impacto Urbano es una herramienta de análisis de proyectos y planeación a través de la cual se evalúa la compatibilidad de los proyectos en sus etapas de construcción, operación y mantenimiento con su entorno urbano. Es una herramienta con la que se pretende evitar o minimizar los impactos generados a las características de la estructura vial, hidráulica, sanitaria, social y económica, así como de imagen urbana existentes, en beneficio de la población local.

En algunos estados, el Dictamen Estudio de Impacto Urbano se considera como el trámite previo obligatorio a la solicitud de licencia de uso del suelo para aquellos proyectos que incluyen conjuntos de vivienda, oficinas, comercios, industrias, servicios o equipamiento, también para aquellas obras que de alguna forma rebasen la capacidad de la infraestructura, los servicios públicos urbanos, afecten el ambiente natural, signifique un riesgo para la seguridad de la comunidad o a los bienes patrimoniales de la zona donde se ubiquen.

En Querétaro aún no existen términos de referencia claros que especifiquen las características de estos estudios, sin embargo ya han sido requisitados para algunos desarrolladores en el municipio.

### **Objetivo general:**

Que los asistentes adquieran herramientas teórico-prácticas para el análisis y previsión de los efectos de las intervenciones arquitectónicas y urbanas en Querétaro.

### **Objetivos particulares:**

- Que los asistentes cuenten con un marco histórico-legal de la planeación arquitectónica y urbana en Querétaro.
- Que los asistentes sean capaces de detectar los principales efectos socioeconómicos en la población local que puedan ser generados por una intervención urbana.
- Que los asistentes sean capaces de detectar los principales factores ecológicos de la zona que puedan ser afectados por una intervención urbana.
- Que los asistentes sean capaces de detectar la posible afectación a la imagen y estructura de la ciudad provocada por una intervención urbana.
- Que los asistentes adquieran criterios para la mitigación de las afectaciones negativas provocadas por intervenciones urbanas y arquitectónicas de gran escala o de gran impacto.

### **Metodología:**

Seminario teórico- práctico.

Se trabajará con grupos con no más de 25 de alumnos

Se implementarán diversas modalidades de trabajo: a) Discusión grupal b) Asesorías por correo electrónico c) Cursos presenciales e intensivos d) Prácticas supervisadas y, e) Cine-debate

Se producirán diversos materiales de apoyo: Compilación fotocopiada de bibliografía obligatoria, videos, instructivo general, fichas de síntesis de cada módulo, fichas de registro, etc.

Las prácticas se organizarán en los lugares de trabajo de los alumnos. A partir del curso intensivo sobre el dispositivo grupal, los alumnos deberán organizar y coordinar visitas de campo a edificaciones relevantes en su contexto urbano y a predios que serán urbanizados.

La evaluación de conocimientos adquiridos y del curso será permanente monitoreado e incluirá un trabajo final práctico.

La evaluación de la metodología será externa.

### **Dirigido a:**

Principalmente a estudiantes de arquitectura, también profesionistas de la arquitectura e ingeniería, D. R. O., corresponsables, Peritos en Desarrollo Urbano, Urbanistas, Funcionarios de dependencias oficiales y público en General interesados en adquirir técnicas complementarias para la realización de estudios en impacto urbano y herramientas de análisis de proyecto útiles para el diseño arquitectónico y urbano.

### **Módulos:**

- 1) Antecedentes de planeación en Querétaro. 25 horas
  - Revisión de conceptos y técnicas básicas de análisis del espacio habitable
  - Historia de la planificación local.
  - Marco legal de diseño arquitectónico y urbano en el municipio
- 2) Análisis de efectos socioeconómicos. 20 horas
  - Lineamientos teóricos de problemas socioeconómicos en la ciudad
  - Técnicas de previsión de efectos sociales causado por macro proyectos
  - Estudio de casos
  - Síntesis de viabilidad y recomendaciones
- 3) Análisis de efectos ambientales. 20 horas
  - Lineamientos teóricos de problemas ambientales en la ciudad
  - Técnicas de previsión de efectos ambientales causado por macro proyectos
  - Estudio de casos
  - Síntesis de viabilidad y recomendaciones
- 4) Análisis de efectos funcionales y estéticos. 20 horas
  - Lineamientos teóricos de problemas funcionales y estéticos en la ciudad

- Técnicas de previsión de efectos en la estructura e imagen urbana causados por macro proyectos.
- Estudio de casos
- Síntesis de viabilidad y recomendaciones

5) Hacia una intervención apropiada. 35 horas

- Términos de referencia para estudios de impacto urbano.
- Detección de conflictos y potenciales en la ciudad
- Diseño- evaluación- rediseño.

### **Costo y formas de pago:**

**Lugar:** Salón talleres de arq. UMQ

**Día y hora:** viernes y sábados...

**Fecha de inicio:** Agosto 2009

**Duración:** 120 horas, 4 meses

**Cupo:** Mínimo 10 personas, máximo 25 personas.

### **Requisitos mínimos de ingreso:**

Presentar Carta de pasante o título.

Pertenecer a algún área afín al abordaje urbano.

Presentar curriculum y carta de intención.

Presentar examen de ingreso (para verificación de nivel del grupo)

Asistir a entrevista personal

Revisión de Bibliografía básica obligatoria.

### **Plantilla de profesores:**

Emiliano Duering Cufre

Doctorante en Urbanismo por la UNAM, Maestro en Urbanismo por la Universidad Federal de Río de Janeiro (UFRJ), Arquitecto por la Universidad Veracruzana. Realizó estudios con Roberto Goycoolea y Roberto Segre. Fue becado por la SEDESOL, Jóvenes Creadores, por la C.N.P.Q. de Brasil y CONACYT. Trabajó en el despacho de Alberto Robledo (urbanista de los Sánchez Arquitectos). Ganador de concursos de diseño arquitectónico a nivel estatal y nacional. Ha trabajado en la realización de diversos proyectos arquitectónicos y urbanos en Querétaro, Jalapa, Cancún, D.F., Río de Janeiro y Panamá. Actualmente es profesor de talleres de diseño arquitectónico de la Universidad Marista de Querétaro. Artículos publicados: 10.

*Por convenir el resto de los profesores.*

### **Créditos académicos otorgados:**

Créditos (a convenir)

Válido como curso de titulación

### **Recursos**

#### ***Humanos***

Equipo docente. (A convenir)

Equipo técnico de apoyo. (Eventual)  
Asistente en comunicación visual (para propaganda)  
Secretaria. (Eventual)

***Materiales.***

Libros de consulta básicos.  
Reproducción fotocopiada de compilación y materiales de apoyo.  
Aula, salón de taller y sala audiovisual para eventos públicos.  
Reconocimientos impresos.  
Café y galletas.

**Financieros:**

Costo de los cursos presenciales (a convenir.)

## Diplomado en impacto urbano

### FICHA TÉCNICA DE LAS MATERIAS:

**MATERIA:** Marco legal de la planeación en Querétaro.

**Objetivo:**

- Que los asistentes cuenten con un marco histórico-legal de la planeación arquitectónica y urbana en Querétaro.

**TEMAS:**

- Revisión de conceptos y técnicas básicas de análisis del espacio habitable.
  - Estudio- análisis- evaluación
  - Impacto- efectos- daños y beneficios.
  - Urbano- ciudad- territorio
- Marco legal de diseño arquitectónico y urbano en el municipio
  - Legislación Federal, Estatal y Municipal
  - Aspectos Normativos
  - Vinculación con Planes y Programas Federales, Estatales y Municipales

*PONENCIA: Historia de la planificación local: desafíos.*

**MATERIA:** Análisis de efectos ambientales. 20 horas

**Objetivo:**

- Que los asistentes sean capaces de detectar los principales factores ecológicos de la zona que puedan ser afectados por una intervención urbana.

**TEMAS:**

- Lineamientos teóricos de problemas ambientales en la ciudad
- Técnicas de previsión de efectos ambientales causado por macro proyectos
- Estudio de caso
  - Datos del Predio
  - ASPECTOS FÍSICOS NATURALES
  - Hidrología Superficial y subterránea
  - Análisis Geológico
  - Zonas ecológicas
  - Levantamiento de vegetación significativa existente
  - Prospección de la fauna del lugar
- Área de influencia, síntesis de viabilidad y recomendaciones

*PONENCIA: Identificación de Peligros ambientales generados por macro proyectos urbanos.*

**MATERIA:** Análisis de efectos socioeconómicos. 20 horas

**Objetivo:**

- Que los asistentes sean capaces de detectar los principales efectos socioeconómicos en la población local que puedan ser generados por una intervención urbana.

**TEMAS:**

- Lineamientos teóricos de problemas socioeconómicos en la ciudad
- Técnicas de previsión de efectos sociales causado por macro proyectos
- Estudio de caso
  - Industria
  - Identificación del Equipamiento Urbano a nivel Local y/o Regional
  - Turismo
  - Conservación del Patrimonio
  - Vivienda existente en zonas limítrofes y en el proyecto
  - Características de los barrios (colonias- agebs)
- Área de influencia, síntesis de viabilidad y recomendaciones

**PONENCIA:** transformaciones culturales en la ciudad

**MATERIA:** Análisis de efectos funcionales y estéticos. 20 horas

**Objetivo:**

- Que los asistentes sean capaces de detectar la posible afectación a la imagen y estructura de la ciudad provocada por una intervención urbana.

**TEMAS:**

- Lineamientos teóricos de problemas funcionales y estéticos en la ciudad
- Técnicas de previsión de efectos en la infraestructura e imagen urbana causados por macro proyectos.
- Estudio de caso
  - Infraestructura
    - Agua Potable
    - Drenaje
    - Electricidad
    - Teléfonos
    - Suministro de Gas
    - Tratamiento de Sólidos
  - Vialidad
  - Transporte Urbano
  - Imagen Urbana
- Área de influencia, síntesis de viabilidad y recomendaciones

**PONENCIA:** Imagen urbana e identidad local

**MATERIA:** Hacia la intervención apropiada y apropiable. 35 horas

**Objetivo:**

- Que los asistentes adquieran criterios para la mitigación de las afectaciones negativas provocadas por intervenciones urbanas y arquitectónicas de gran escala o de gran impacto.

**TEMAS:**

- Términos de referencia para estudios de impacto urbano.
- Detección de conflictos y potenciales en la ciudad
- Diseño- evaluación- rediseño.
  - Características del proyecto
  - PLANOS DEL PROYECTO
  - PROCESO DE EDIFICACIÓN O DE CONSTRUCCIÓN
  - Posible impacto
  - VALORACIÓN DEL IMPACTO
  - Datos de la empresa
- Área de influencia, síntesis de viabilidad y recomendaciones
- Realización de Glosario

*EXPOSICIÓN: presentación final de trabajos*

### **Bibliografía básica:**

Armando defis caso. Turismo ecológico.

Arnal Simón, Luis    Reglamento de construcciones para el Distrito Federal  
México                Trillas 2005

Banco Mundial. Planteamientos Alternos para el Control de la Contaminación y el Manejo de Desechos: Instrumentos Regulatorios y Económicos. Urban Management Program, Washington 1992.

Bazant, Jan    Periferias urbanas    México                Trillas 2005

Brian Edwards      Guía básica de la sostenibilidad    Barcelona    Gustavo Gili  
2004

Clemens Steenbergen, Wouter Reh    Arquitectura y paisaje    Barcelona  
Gustavo Gili 2001

Ehlers, Victor M., Steel Ernest W. Saneamiento Urbano y Rural. Centro Regional de Ayuda Técnica. Administración de Cooperación Internacional. México. Ed. Interamericana S.A. 1961.

Eibenschutz Hartman, Roberto.    La planeación urbana en México México  
Uam Xochimilco    2002

Fernández Güell, José Miguel. PLANIFICACIÓN ESTRATEGICA DE CIUDADES, Gustavo Gili, SA, Barcelona, 1997.

Fiksel, Joseph. Ingeniería de Diseño Medioambiental. DFE. Desarrollo integrado de productos y procesos ecoeficientes. Ed. Mc Graw-Hill. 1997.

Guhl Nannetti et. Al. Guía para la Gestión Ambiental Regional y Local , Fonade 1998

Hough, Michael. NATURALEZA Y CIUDAD, Planificación urbana y procesos ecológicos, Gustavo Gili, SA, Barcelona, 1998.

Impacto físico, social y cultural de la arquitectura. Khôra 2 Escrito por Universitat Politècnica de Catalunya, Josep Muntañola i Thornberg

Instituto Mexicano de Tecnología del Agua (1993). Memorias del Taller Regional para las Américas sobre Aspectos de Salud, Agricultura y Ambiente vinculados al Uso de Aguas Residuales, Jiutepec, Morelos, México, 8 al 12 de Noviembre de 1993.

Kiely, Gerard. Ingeniería Ambiental. Fundamentos, entornos, tecnologías y sistemas de gestión. Vol. I, II y III. Ed. Mc Graw-Hill. 1999.

Lacomba Ruth La ciudad sustentable: creación y rehabilitación de ciudades sustentables México Trillas

LEFF, E. 1994. "Sociología y Ambiente: Formación Socioeconómica, Racionalidad Ambiental y Transformaciones del Conocimiento" . En: Ciencias Sociales y Formación Ambiental. E.Leff (comp.) Barcelona: Edit. Gedisa.

Leff, Enrique. Saber Ambiental: Sustentabilidad, Racionalidad, Complejidad, poder. Siglo Veintiuno, México, 1998.

Manual de Criterios de Diseño Urbano Jan Bazant S Trillas Editorial, S. A., ISBN 9682416957 (968-24-1695-7)

Manual de Impacto Ambiental en Estudios de Transporte Urbano

MANUAL NORMATIVO SEDESOL 14 tomos SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENACION DEL TERRITORIO. DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO

Mariano Seoáñez Calvo, Irene Angulo Aguado. Aguas Residuales Urbanas, Tratamientos Naturales de Bajo Costo y Aprovechamiento. Colección Ingeniería Medio Ambiental. Análisis y Trabajos Prospectivos, S.L. Paseo de las Delicias, 51-28045 Madrid.

Meraz Quintana, Leonardo Conservación arquitectónica y arqueología urbana México Universidad Metropolitana 2000

Pesci, Rubén. LA CIUDAD DE LA URBANIDAD, Fundación CEPA/, Argentina, 1999

Regeneración urbano ambiental Mario Sohjtenay, Jorge Calvillo Principios del diseño urbano ambiental México Árbol 2000

Rogers Richard + Philip Gumuchjian. Ciudades para un pequeño planeta, Gustavo Gili, SA, Barcelona, 1997.

Yeang, Ken. PROYECTAR CON LA NATURALEZA, Bases ecológicas para el proyecto arquitectónico, Gustavo Gili, SA, Barcelona, 1999.

En Internet:

- [www.beta.semarnat.gob.mx](http://www.beta.semarnat.gob.mx) - Secretaría del Medio Ambiente; descargas límites.
- [www.cddhcu.gob](http://www.cddhcu.gob) - Planeación y optimización del sistema hídrico a partir de una concepción de equidad y sustentabilidad.
- [www.cepis.ops\\_oms.org](http://www.cepis.ops_oms.org) - Panorama de estructuras legales y de organización ambiental.

- [www.cepisorg.pc](http://www.cepisorg.pc) - Uso de aguas residuales.
- [www.cnc.gov](http://www.cnc.gov) - Normas de protección ambiental.
- [www.cnmh.inah.gob.mx/ponencias/580.html](http://www.cnmh.inah.gob.mx/ponencias/580.html)
- [www.cocef.org](http://www.cocef.org) - Comisión de cooperación ecológica fronteriza.
- [www.cocef.org](http://www.cocef.org) - Proyecto integral de agua potable, drenaje sanitario y saneamiento de la ciudad de NACO.
- [www.cocef.org](http://www.cocef.org) - Proyectos de ampliación de plantas de tratamiento de agua residual.
- [www.cocef.org/proyectos/resumen\\_pnegras\\_saneamiento](http://www.cocef.org/proyectos/resumen_pnegras_saneamiento) - Programa de saneamiento de la ciudad de Coahuila, México
- [www.conama.cl/gestion\\_ambiental](http://www.conama.cl/gestion_ambiental) - Control de emisiones al medio ambiente.
- [www.conama.cl/gestion\\_ambiental/ley/ley\\_reglamentos](http://www.conama.cl/gestion_ambiental/ley/ley_reglamentos) - Reglamento para la dictación de normas de calidad ambiental y de contaminación.
- [www.conama.com](http://www.conama.com) - Orientaciones para la evaluación de impacto ambiental de proyectos de saneamiento, aguas y residuos sólidos.
- [www.ine.gob.mx](http://www.ine.gob.mx) - Normas mexicanas de protección ambiental.
- [www.marena.gob.com](http://www.marena.gob.com) - Normas para el control ambiental de lagunas.
- [www.marnr.gov](http://www.marnr.gov) - Dirección general de planificación y ordenación del ambiente.
- [www.minagricultura.gov](http://www.minagricultura.gov) - Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Plan - taller de manejo.
- [www.minsa.gob.pe](http://www.minsa.gob.pe) - Autoridad ambiental y su intervención.
- [www.segam.gob.mx](http://www.segam.gob.mx) - Límites de descargas mexicanas.
- [www.uacj.mx](http://www.uacj.mx) - Gestión ambiental y evaluación de impacto urbano en proyectos.
- [www.vialidad.cl](http://www.vialidad.cl) - Especificaciones técnicas de construcción para aguas.
- [www.waterxpert.com](http://www.waterxpert.com) - Foro sobre tratamiento de aguas residuales.
- [www.wordbanck.org](http://www.wordbanck.org) - Control de contaminación.